

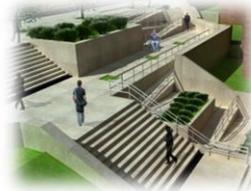
# INFORME GENERAL

## Plan Maestro de Desarrollo Físico 2008/2016



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Sistemas de Desarrollo de la Planta Física (Art. 11 RES. 015 DE 2009 CSU)

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN PF  
REGLAMENTACIÓN PARA EL USO DE LA PF



CONSOLIDAR LA UNIVERSIDAD DISTRITAL EN UN SISTEMA INTEGRAL DE SEDES



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS

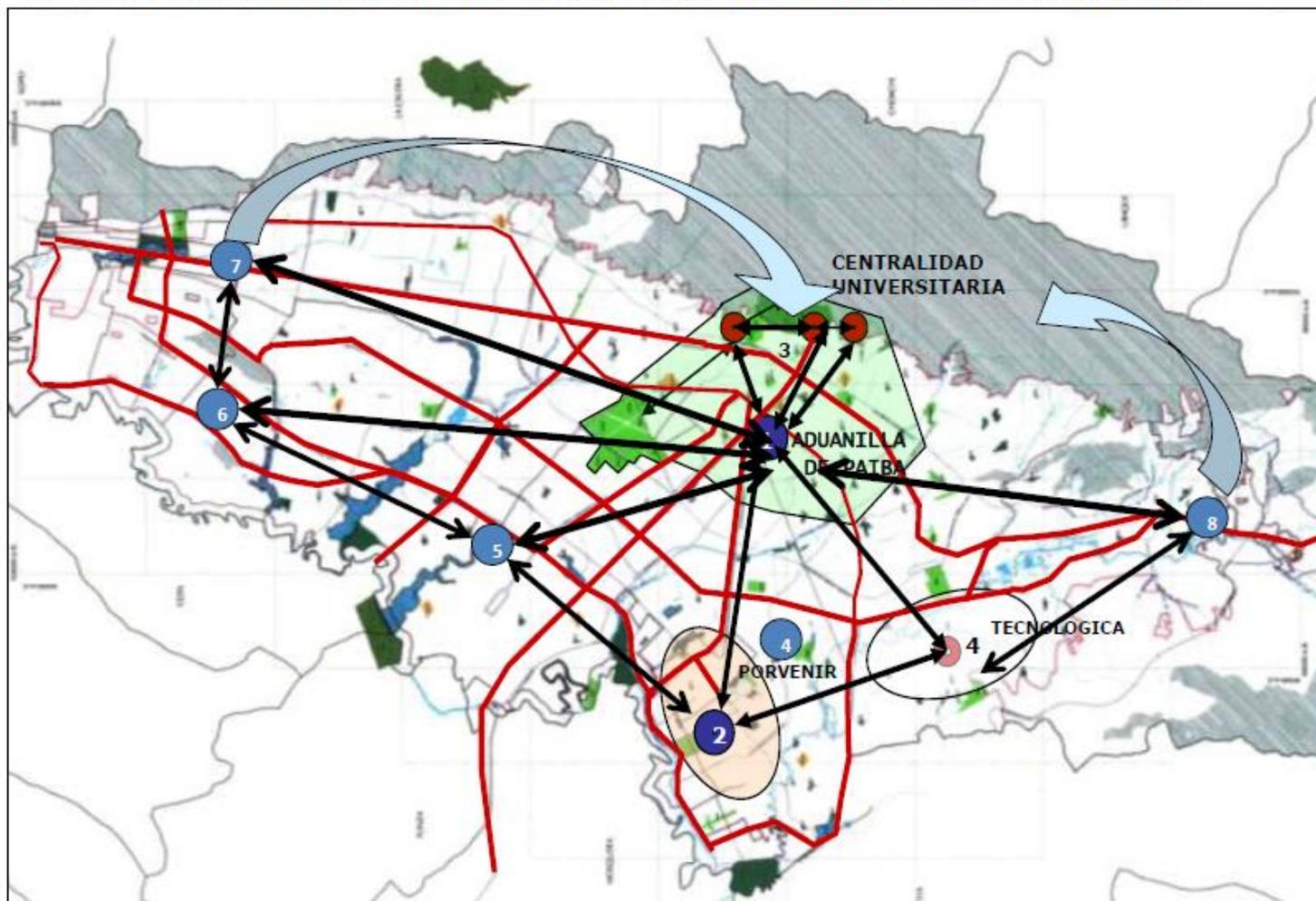
**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016

## ESTRUCTURA GENERAL EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS I Y II FASE DE DESARROLLO.



### I FASE DE DESARROLLO

1. SEDES CONSOLIDACIÓN CL 40.  
MACARENA A y B.  
MEDIO AMBIENTE.  
TECNOLÓGICA.
2. SEDE EL PORVENIR
3. NODO REGIONAL  
ADUANILLA DE PAIBA.

### II FASE DESARROLLO

4. SEDE KENNEDY.
5. SEDE ENGATIVÁ .
6. SEDE SUBA.
7. SEDE USAQUÉN.
8. SEDE USME



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# PMDF 2008-2016 PROGRAMA DE EJECUCIÓN RESOLUCIÓN 015 DE 2009

**ARTICULO 33. PROGRAMA DE EJECUCION DEL PLAN MAESTRO DE DESARROLLO.** Para la realización de los objetivos y metas propuestas en el Plan Maestro de Desarrollo Físico, el cual se ejecutará por proyectos: se definen las siguientes Fases de Desarrollo:

## PROYECTOS DE DESARROLLO Y CONSTRUCCION DEL PLAN MAESTRO. CORTO MEDIANO Y LARGO PLAZO

SEDES UNIVERSIDAD DISTRITAL F.J.C.	ITEM	vr m2	EJECUCION (M2) A CORTO PLAZO 2008 - 2011	EJECUCION (M2) A MEDIANO PLAZO 2011-2014	EJECUCION (M2) A LARGO PLAZO 2014-2016
CALLE 40	ADECUAR	\$ 700.000		3.500	
	CONSTRUIR	\$ 2.000.000		5.400	
MACARENA A	ADECUAR	\$ 700.000	7.000	3.000	
	CONSTRUIR	\$ 2.000.000		6.000	
	REFORZAR	\$ 920.000	7.000	3.000	
MACARENA B	ADECUAR	\$ 700.000		3.279	
	CONSTRUIR	\$ 2.000.000	6.000		
VIVERO	CONSTRUIR	\$ 2.000.000		1.625	1.625
TECNOLOGICA	CONSTRUIR	\$ 2.000.000			7.500
	ADQUIRIR	\$ 180.195	16.960		
ADUANILLA	CONSTRUIR	\$ 2.000.000	11.000	15.000	15.000
	RESTAURAR	\$ 3.300.000	6.000		
CIUDADELA EDUCATIVA EL PORVENIR	CONSTRUIR	\$ 2.000.000	11.000	10.000	25.000
INTERSEDES ( KENNEDY-SUBA-ENGATIVA)	ADQUISICION		ESTUDIO DE PREDIOS	ADQUISICION PREDIOS	ADQUISICION PREDIOS

TOTAL (M2) INTERVENIDOS	ADECUAR	\$ 700.000	7.000	9.779		16.779
	CONSTRUIR	\$ 2.000.000	28.000	38.025	49.125	115.150
	REFORZAR	\$ 920.000	7.000	3.000		10.000
	RESTAURAR	\$ 3.300.000	6.000			6.000
	ADQUIRIR	\$ 180.195	16.960			16.960
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 90.196.033.426</b>	<b>\$ 85.655.300.000</b>	<b>\$ 98.250.000.000</b>	<b>\$ 274.101.333.426</b>



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# PMDF 2008-2016 M2 EJECUTADOS Y PROYECTADOS POR COMPONENTE

COMPONENTE	Res 015/09	Proyectados 2014	Ejecutados	Invertidos
<b>FORMULACIÓN Y SANEAMIENTO</b>				\$ 235.552.307
ADECUAR	16.779	16.779	10.722	\$ 18.936.439.663
CONSTRUIR	115.100	66.025	3.336	\$ 67.160.328.637
REFORZAR	10.000	10.000	11.970	\$ 7.919.953.237
RESTAURAR	6.000	6.000	7.006	\$ 31.490.804.682
ADQUIRIR	16.960	16.960	41.808	\$ 17.691.207.679
<b>Total</b>				<b>\$143.434.286.204</b>

- Durante los 5 años de implementación del PMDF se ha ejecutado de forma efectiva los componentes de Reforzamiento, Restauración y Adquisición.
- Según el PMDF se proyectaron 6.000 m<sup>2</sup> para el componente de Restauración y a la fecha se ejecutaron 7.006 m<sup>2</sup>, mientras que para el componente de Reforzamiento se proyectaron 10.000 m<sup>2</sup> y se ejecutaron 11.970 m<sup>2</sup>.



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL

UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS



# INDICADORES DE IMPACTO PLAN MAESTRO DE DESARROLLO

**PROBLEMA:** Déficit cuantitativo y cualitativo de los espacios físicos

**OBJETIVOS DE PMDF:** Cubrir el déficit actual de áreas y atender la demanda poblacional proyectada por el Plan de Desarrollo Académico priorizando proyectos de Planta Física a corto, mediano y largo plazo.

**POBLACIÓN BENEFICIADA:** 29.860 estudiantes

Indicador	Línea Base (2008)	Meta	2014	
	M2	M2	M2	%
Nº de M2 de área construida de la planta física de la Universidad.	66.386	181.486	108.338	60
Nº de M2 de área construida adecuada de la planta física de la Universidad.	0	16.779	13.050	80
Nº de metros cuadrados reforzados NSR-010	0	10.000	11.970	120
Nº de M2 de área construida por uso				
Académico (Enseñanza, Docentes, Biblioteca, Laboratorios)	24.592	N/A	33.301	40
Servicios (Cafetería, Bienestar, Instalaciones deportivas, Cuartos técnicos, Baños, etc.)	8.552	N/A	16.495	90
Común (Circulaciones, ascensores, plazoletas)	17.772	N/A	30.798	70
Administrativo	4.714	N/A	6.303	30



# Reforzamiento y Adecuación – Macarena A



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**  
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Auditorio Principal – Macarena A



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSE DE CALDAS

**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Mobiliario – Macarena A



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**  
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Obra Nueva- Edificio de Laboratorios Macarena B



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Obra Nueva – Edificios Sede Calle 40



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Adquisición- Lote el Ensueño Tecnológica



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Obra Nueva – Nueva Sede Ciudadela Educativa el Porvenir



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**  
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Restauración – Biblioteca Aduanilla de Paiba

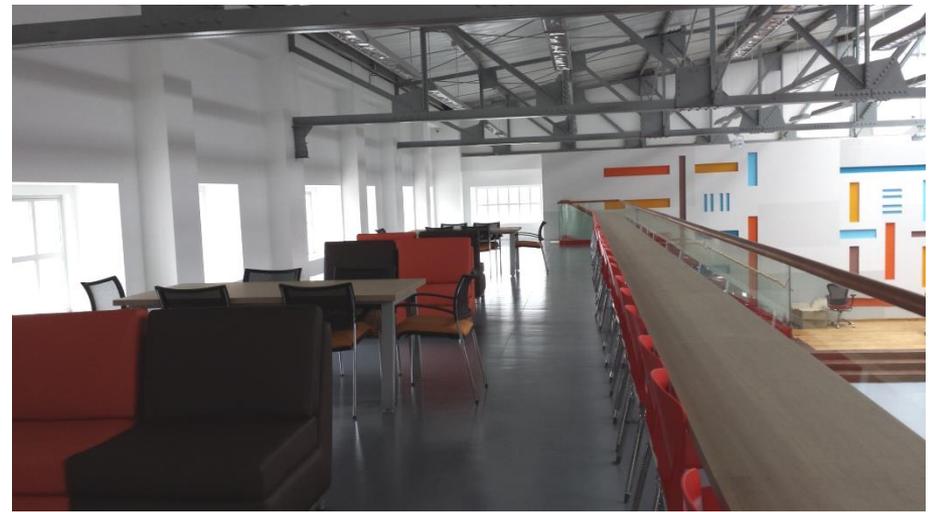


**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Restauración – Biblioteca Aduanilla de Paiba



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# Obra Nueva- Aduanilla de Paiba Fase 2



Aprovechamiento **28.000 M2** Adicionales, que incluye una redistribución de áreas:

\* Ampliación Auditorio Central

\* Ampliación Edificio

Administrativo

\* Ampliación Edificio de Investigadores

\* Ampliación Edificio Posgrados

Reubicación Facultad de Artes ASAB



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL

UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS



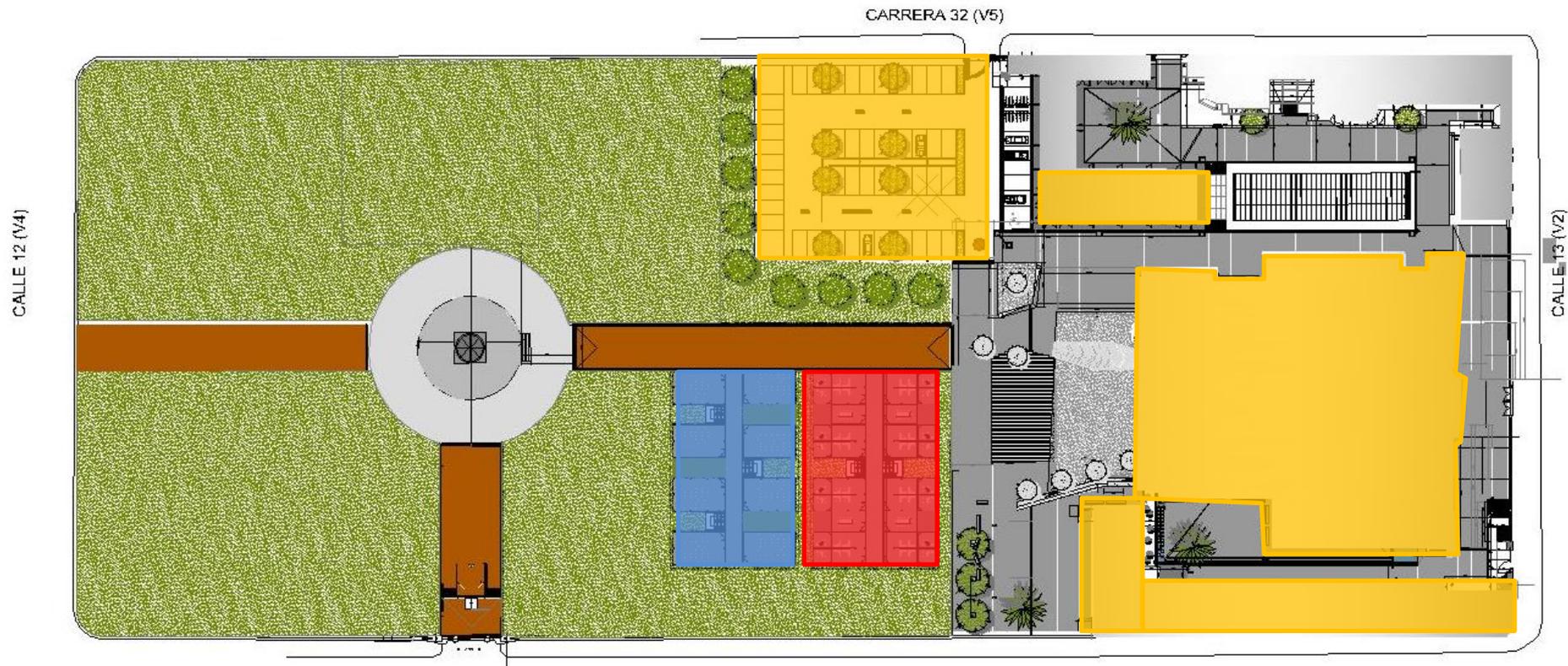
# Obra Nueva- Aduanilla de Paiba Fase 2



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL





-  MOD. ACADÉMICOS
-  MOD. ADMINISTRACIÓN

-  ESPACIOS COMPLEMENTARIOS  
- AUDITORIOS, SALAS DE ESTUDIO, SALAS DE SISTEMAS, CAFETERIA, BIENESTAR, PARQUEADERO



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



CUADRO DE AREAS			
USO	POSGRADOS	ADUANILLA DE PAIBA	
	CALLE 64	PROPUESTA MODULARES ADUANILLA	AREAS COMPLEMENTARIAS ADUANILLA
ADMINISTRATIVO	858,49	1095,18	N/A
AULAS	861,7	1502,72	N/A
AUDIVISUALES	163,2	N/A	267,39
SALAS DE ESTUDIO	148,12	N/A	161,72
SALAS DE SISTEMAS	174,43	N/A	198,81
BIBLIOTECA	129,58	N/A	2634,25
CAFETERÍA	N/A	N/A	167,65
BIENESTAR	12,44	N/A	29,49
TOTAL M2	2347,96	2597,9	3459,31
GRAN TOTAL	2347,96	6057,21	
N° DE CUPOS PARQUEADERO	6	52	



**PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



# SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA – POLITICA 7 PMDF

