UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL - GRUPO DESARROLLO FÍSICO

FECHA DE GENERACIÓN DEL REPORTE: 05/07/2016
FECHA DE ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN: 05/07/2016

" INFORMACIÓN GENERAL FÍSICA, CATASTRAL Y JURÍDICA PREDIAL POR SEDE"
REPORTE DE INFORMACIÓN ESCALA URBANA
ETAPA I - CONFORMACIÓN BASE GEOGRÁFICA - SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA INSTITUCIONAL

DESTINACIÓN	ID SEDE	PREDIO	DIRECCIÓN (NOMENCLATURA OFICIAL CATASTRO)	SECTOR CATASTRAL	LOCALIDAD	ESTRATO	CODIGO CHIP	CÉDULA CATASTRAL	CÓDIGO DE SECTOR	CONDICIÓN	TITULO DE ADQUISICIÓN	VALOR DE COMPRA / ARRIENDO	REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA					MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREAS M²		OBSERVACIONES
													UPZ	NOMBRE UPZ	SECTOR	TRATAMIENTO	ÁREA DE ACTIVIDAD/MODALIDAD		CONSTRUCCIÓN	TERRENO	
Facultad Artes ASAB	FAAS	Palacio de la Merced	Carrera 13 N° 14-69	La Capuchina	Santa Fé	0	AAA0030XKMS	14 13 6	003108070700000000	Propiedad Universidad Distrital Francisco José de Caldas	Convenio Interadministrativo N° 000276 - 26 de Junio de 2007	N/A	93	Las Nieves	3	Renovación Urbana	Sector de Interes Cultural	50C-575096	8.674,08	4.535,60	Sin Observaciones
	FALC	Luis A. Calvo	Carrera 9 N° 52-52	Marly	Chapinero	0	AAA0090XLPA	52 7 1	008212191100000000			N/A	99	Chapinero	1	Consolidación con Cambio de Patrón	Comercio y Servicios	50C-474985	742,14	392,00	
	FASO	Sotanos	Carrera 7 N° 12C -59 / Carrera 8 N° 12C-58	La Catedral	Candelaria	0	AAA0032FUEA	14 7 6	003110040100000000			N/A	94	La Candelaria	6	Conservación	Sector de Interes Cultural - Sector Antiguo	50C-592172	1.707	2.073,71	
	FANS	Centro Cultural Nueva Santa Fé	Carrera 5 N° 5-15	Santa Barbara	Candelaria	Sin Estrato	AAA0033AMZM	5 5 45	0032031401	Arriendo	Contrato de ArrendamientoN° 869 del 28 de Agosto de 2015 - Hasta el 27 de Marzo de 2016	$ 33.171.429	94	La Candelaria	2	Conservación	Sector de Interés Cultural Sector Antiguo	50C-91403383	350	3.764,00	
Facultad de Ciencias y Educación	FCMA	Macarena A	Carrera 3ª N° 26 A - 40	Parque Nacional Oriental	Santa Fé	0	AAA0156KMSK	00101405005300000000	008113015300000000	Comodato	Acta N° 11 - Abril 22 de 1971	N/A	_Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital - Resolución 76 de 1977 del Ministerio de Agricultura. _ Redelimitación de la Reserva Forestal Protectora del Bosque Oriental de Bogotá - Resolución 463 del 14 de Abril de 2005, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.					50C - 1511635	15.136,92	40.923,41	_Mediante el Acta N° 11 se autoriza al Alcalde Mayor entregar a titulo de comodato este terreno por 99 años a la Universidad Distrital. _El predio correspondiente al Folio N° 50C - 1336334 está ocupado parcialmente por la Universidad (40.923,41*), otra parte del predio corresponde a la Sede B "Thomas Jefferson" del Colegio Externado Nacional Camilo Torres. _Los Dos (2) Predios ya se encuentran incorporados en la Planimetría Oficial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. _ Para La transferencia de los Predios por parte del DADEP a la Universidad ya se tiene la minuta de la escritura de cesión, que se encuentra en el despacho del Director del DADEP, pero por concepto emitido en el mes de agosto de 2010 por la Secretaría General del Distrito, en cuanto a la transferencia de Bienes del Distrito, es necesario gestionar acuerdo del Consejo de Bogotá para dicha transferencia.
			Carrera 1ª Este N° 33 - 54	Parque Nacional Oriental	Santa Fé	0	AAA0156KMTO	101405005400000000	101405006700000000	Comodato		N/A						50C - 1336334			
	FCMB	Macarena B	Carrera 4A N° 26D - 54	La Macarena	Santa Fé	0	AAA0087LXKC	26A 3-11	008105191000000000	Propiedad Universidad Distrital Francisco José de Caldas	Escritura 3202 - 15 de Noviembre de 1988 - Notaría 38 de Bogotá	$ 141.400.000	92	La Macarena	2	Consolidación	Área de Actividad Central / Densificación Moderada	50C-1221185	4.211,17	4.771,50	Sin Observaciones
	FCPO	Calle 64	Av. Ciudad de Quito N° 64-81	San Miguel	Barrios Unidos	0	AAA0054LXDE	64 36 1	005103140100000000	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 1006 del 26 de Noviembre de 2015 al 26 de Junio de 2016.	-	22	Doce de Octubre	18		Residencial / Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios	50C-1401138	3.850,73	469,20	Sin Observaciones
Facultad de Medio Ambiente y Recursos Naturales	FMVI	Vivero	Calle 14 N° 7-46 Este (Globo B)	Parque Nacional Oriental	Santa Fé	1	-	-	-	Comodato	_Proceso de saneamiento y adquisición del lote de terreno. _ Oficio de Agosto 30 de 1969, de la Procuraduría de Bienes remitido al Secretario Distrital de Educación.	N/A	_Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital - Resolución 76 de 1977 del Ministerio de Agricultura. _ Redelimitación de la Reserva Forestal Protectora del Bosque Oriental de Bogotá - Resolución 463 del 14 de Abril de 2005, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.					50C-577027 (Globo de Mayor Extensión)	6.406,15	17.282,62	_Los estudios técnicos y jurídicos se realizaron conjuntamente con el DADEP en el marco del Convenio Interadministrativo No 004 de 2004 con el fin de determinar la tradición y tenencia del Predio de Mayor Extensión denominado San Miguel y realizar el saneamiento de los predios ocupados por la Universidad, pero estos Trámites no han podido ejecutarse ya que la tradición del predio presenta una situación delicada debido a inconsistencias de tipo jurídico que impiden sanear el predio.
			Avenida Circunvalar, Avenida Venado de Oro (Globo A)	Parque Nacional Oriental	Santa Fé	1	AAA0156KOUZ	101405002000000009	101405002000000009	Comodato			94	La Candelaria	7	Conservación	Sector de Interes Cultural - Sector Antiguo		852,44	32.208,28	
	FMCT	Calle 34	Calle 34 N° 13 - 13	Samper	Santa Fé	0	AAA0087SWHK	33A 13 5	008108011900000000	Propiedad Universidad Distrital Francisco José de Caldas	Escritura 5579 - 02 de Octubre de 1995 - Notaría 20 de Bogotá	$ 246.000.000	91	Sagrado Corazón	5	Renovación Urbana	Reactivación	50C-524916	1.090,31	262,80	Sin Observaciones
Facultad de Ingeniería	FICC	Calle 40	Carrera 7 N° 40B-53 / Carrera 8 N° 40-62	Sucre	Chapinero	0	AAA0215KCUZ	008112133200000000	008112 13 32 000 00000	Propiedad Universidad Distrital Francisco José de Caldas	Escritura N° 1482 - 27 de Julio de 2009 Notaría 32 de Bogotá	N/A	99	Chapinero	1	Consolidación con Cambio de Patrón	Comercio y Servicios	50C-1759825	22.111,98	3.486,31	_Los Folios de Matricula N° 50C-812330, 50C-742171, 50C-812331 y 50C-378500 se englobaron mediante Escritura Pública 1605 del 30 de Julio de 2008 y registrado en el Folio de Matricula inmobiliaria N° 50C-1615083 con un área de terreno de 2.335,19 M2. _Posteriormente se englobo el Folio N° 50C-1615083 con los Folios N° 50C-162151, 50C-812329, 50C-375748 mediante Escritura Pública 1482 del 27 de Julio de 2009 Registrado en el Folio N° 50C-1759825 con un área del lote de 3.486,31 M2.
Facultad Tecnológica	FTTE	Tecnológica	Calle 68D BIS A Sur 49F-70	Verona	Ciudad Bolivar	0	AAA0017AFZE	002412690200000000	002412690200000000	Propiedad Universidad Distrital Francisco José de Caldas	Escritura 2086 - 17 de Junio de 1997 - Nottaría 45 de Bogotá.	$ 723.746.800	70	Jerusalem	6	Consolidación de Sectores Urbanos Especiales	Dotacional	50S-40281565	14.744,95	5.598,90	Sin Observaciones
		Zona Comunal N° 1 (Parcial)	Carrera 49 C Bis A 68 C 23 Sur				-	-	-	Comodato	Convenio Interadministrativo de Comodato N° 110-129-78-0-2014 del 18 de Febrero de 2014.	-						50S-40423559		4.545,93	Sin Observaciones
		Vía de Acceso	-				-	-	-	Propiedad del Distrito	-	-						50S-40423401		287,22	_Estos predios están siendo ocupados actualmente por la Universidad, los cuales pertenecen al Distrito. Actualmente se están adelantando las acciones correspondientes para legalizar la tenencia de las zonas propiedad del Distrito en el marco del Convenio Interadministrativo N° 004 de 2004 con el DADEP.
		Zona Control Ambiental 3° Parte	-				-	-	-	Propiedad del Distrito	-	-						50S-40423573		61,87	
		Zona Control Ambiental 4° Parte	-				-	-	-	Propiedad del Distrito	-	-						50S-40423574		1.610,63	
		Zona Control Ambiental 5° Parte	-				-	-	-	Propiedad del Distrito	-	-						50S-40423575		17,25	
		Zona de Cesión Tipo A Adicional	-				-	-	-	Propiedad del Distrito	-	-						50S-40423570		1.044,03	
		Lote El Ensueño	Lote 1 Manzana 2 Plan Parcial El Ensueño				-	-	-	Propiedad Universidad Distrital Francisco José de Caldas	Escritura N° 486 - 15 de Mayo de 2013 - Notaría 46 de Bogotá.	$ 9.900.000.000	Decreto 595 del 29 de Diciembre de 2009 - Por el cual se adopta el plan parcial denominado "El Ensueño", ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar.					50S-40672230	0	16.944,50	Sin Observaciones
							-	-	-									50S-40672231			
							-	-	-									50S-40672232			
							-	-	-									50S-40672233			
							-	-	-									50S-40672234			
							-	-	-									50S-40672235			
Emisora La U.D Estereo	00EM	Emisora	Calle 31 N° 6 - 42/62 Oficina 801	San Martín	Santa Fé	3	AAA0088AJLF	D30 5 71 73L	008109044100108001	Propiedad Universidad Distrital Francisco José de Caldas	Escritura 4198 - 12 de Noviembre de 1996 - Notaría 7 de Bogotá	$ 81.000.000	91	Sagrado Corazón	7	Renovación Urbana	Redesarrollo y Reactivación	50C -158133	139,33	73,50	Sin Observaciones
Centro Cultural Biblioteca Central "Ramón Eduardo D'Luyz Nieto"	00AP	Aduanilla de Paiba	Carrera 32 N° 12 - 70	Pensilvania	Puente Aranda	0	AAA0035PEUH	004201090100000000	004201090200000000	Propiedad Universidad Distrital Francisco José de Caldas	Escritura 3847 - 22 de Diciembre de 2008 - Notaría 30 de Bogotá.	$ 7.613.741.800	108	Zona Industrial	10	Consolidación de Sectores Urbanos Especiales	Dotacional	50C-485984	7.006,00	24.848,16	Sin Observaciones
Sin Uso	00TI	El Tibar	Vereda Guaza, margen derecho de la vía Choachí – Ubaque, Cundinamarca.	N/A	N/A	-	-	00-0-010-097, 00-0-010-012, 00-0-010-11 y 00-0010-013	-	Propiedad Universidad Distrital Francisco José de Caldas	Escritura 1576 - 30 de Diciembre de 1997 - Notaría 43 de Bogotá	Donación	-	-	-		-	152-0042048	252	23.050	_ El predio fue donado a la Universidad Distrital Francisco José de Caldas mediante Escritura 1576 - 30 de Diciembre de 1997 - Notaría 43 de Bogotá. _ El predio actualmente se encuentra en comodato mediante Contrato Interadministrativo de Comodato del 30 de Julio de 2002 celebrado entre la Alcaldía Municipal de Choachí y la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
	00PO	Porvenir	Lote 8B - Calle 52 Sur 93D - 97	Parcela El Porvenir	Bosa	0	AAA0191PMJH	004630290100000000	004630 29 01 000 00000	Comodato	Convenio Interadministrativo de Entrega N° 12-2007 - Modificación N° 1 y 2	N/A	86	El Porvenir	2	Consolidación Urbanística	Residencial	50S-40467539	0	9.464,00	Sin Observaciones
			Lote 8A - Calle 52 Sur 92A - 45			0	AAA0196WFWW	004630410600000000	004630 41 06 000 00000		Convenio Interadministrativo de Entrega N° 13-2007 - Modificación N° 1 y 2	N/A						50S-40483132	0	20.683,95	Sin Observaciones
Sección de Archivo - Sección de Almacen	00TJ	Sede B "Thomas Jefferson" Colegio Externado Nacional Camilo Torres	Carrera 1 Este 33-64	N/A	Santa Fé	0	AAA0156KMTO	101405005400000000	101405006700000000	Comodato	Modificación 1 al Convenio Interadministrativo N° 0564 del 3 de Marzo de 2009.	N/A	_ Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital - Resolución 76 de 1977 del Ministerio de Agricultura. _ Redelimitación de la Reserva Forestal Protectora del Bosque Oriental de Bogotá - Resolución 463 del 14 de Abril de 2005, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.					50C - 1336334	1.086,90	6.509,12	_Según el Convenio, la Universidad utilizará los espacios correspondientes a: Once (11) Salones ubicados en el costado oriental, 2 baterías de baños y sus complementos, el espacio destinado para cafetería y tienda escolar, las canchas deportivas y las zonas libres del patio ubicado en los costados suroccidental y centro de la Sede, así como un espacio ubicado en el costado oriental con base de cemento la cual podra ser adecuada para la prestación de los servicios administrativos y/o salas de profesores.
IDEXUD	00IP	Sede Carrera 17 - 31A	Carrera 17 N° 31A-28	Teusaquillo	Teusaquillo	4	AAA0083HDSY	A32 16 9	0071042010000000000	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 001 del 23 de Diciembre de 2013.	$ 78.000.000	101	Teusaquillo	5	Conservación	Área de Actividad Central	50C-078929	434	346	Sin Observaciones
	00IP	Edificio UGI	Av. Calle 40 N° 13 -09 of. 1101	Sucre	Chapinero	0	-	-	0081120701	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 001 del 05 de Septiembre de 2013.	$ 68.729.784	99	Chapinero	4	Conservación de Sector de Interes Cultural (Desarrollo Individual)	Comercio y Servicios	-	-	-	Sin Observaciones
	00IP	Edificio UGI	Av. Calle 40 N° 13 -09 of. 501-502-503-504	Sucre	Chapinero	0	-	-	0081120701	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 001 del 01 de Abril de 2016.	$ 198.768.000	99	Chapinero	4	Conservación de Sector de Interes Cultural (Desarrollo Individual)	Comercio y Servicios	-	404	-	Sin Observaciones
Sección de Publicaciones - Proyecto ALTERNATIVA - Unidad de Extensión FC.	00PU	Sede Carrera 24	Carrera 24 N° 34 - 37	La Soledad	Teusaquillo	4	AAA0082YKYX	34 22 11	0071013815	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 898 del 24 de Agosto de 2015.	$ 11.402.600	101	Teusaquillo	9	Consolidación	Área de Actividad Central / Urbanística	50C-01111414	455	330	Sin Observaciones
			Carrera 28 N° 34 - 20				AAA0082YKMS	34 22 3	0071013805	Arriendo								50C-00590050	431	335	
ILUD	00IA	Sede Calle 54	Carrera 14 N° 54A-05	Chapinero Occidental	Teusaquillo	3	AAA0083ZBMR	54A 14 4 5 6 Y 7	007203100100000000	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 005-2015 del 15 de Abril de 2015 hasta el 14 de Enero de2016.	$ 154.564.200	100	Galerías	2	Renovación con Reactivación	Comercio y Servicios	50C-289232	894,00	348,00	Sin Observaciones
	00IC	Sede San Luis	Calle 58B N° 17-18 / Calle 59 N° 17-19	San Luis	Teusaquillo	0	AAA0083RETO - AAA0083RFKC	58B 17 2 - 58B174	0072020502 - 0072020508	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 001 del 30 de Enero de 2015 hasta el 29 de Enero de 2016.	$ 208.164.000	100	Galerías	9	Conservación de Sectores de Interes Cultural (Desarrollo Individual)	Residencial / Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios	50C-1198058 / 50C-168261	762,00	527,00	Sin Observaciones
	00IU	Edificio UGI	Avenida 40 A N° 13-19 Piso 19	Sucre	Chapinero	0	-	-	0081120701	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 12535 del 24 de Enero de 2014 hasta el 30 de Enero de 2015.	$ 69.960.000	99	Chapinero	4	Conservación de Sector de Interes Cultural (Desarrollo Individual)	Comercio y Servicios	-	230,00	-	Sin Observaciones
	00IB	Sede Rebeca	Carrera 12 N° 23-79 Pisos 5, 6 y 7.	La Alameda	Santa Fé	3	AAA0029KWSY	23 12 15 16 17 18	0031011827	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 007 del 01 de Julio de 2015 hasta el 30 de Junio de 2016.	$ 403.928.628	93	Las Nieves	4	Renovación Urbana	Redesarrollo y Reactivación	50C-64665	1.342,83	983,31	Sin Observaciones
Grupo Desarrollo Físico - Plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA	00PD	Edificio Sucre	Calle 42 N° 8A - 80	Sucre	Chapinero	4	-	-	-	Arriendo	Contrato de Arrendamiento N° 1054 del 17 Diciembre de 2016.	$ 1.921.209	99	Chapinero	1		Comercio y Servicios / Comercio Cualificado	-	85,76	-	Sin Observaciones
																		TOTAL	93.400,84	227.777,80	-

Información tomada del Sistema de Información Geográfica Institucional y de la información geográfica oficial del Distrito (IDECA).

CÓDIGO PRODUCTO GEOGRÁFICO: EU-T1
VERSIÓN: 010